

Lebensdauer von Bauteilen und Geräten

Quelle: Artikel von [hausinfo.ch](https://www.hausinfo.ch) vom 28.01.2022

Gebäudehülle

| Bauteil | Lebensdauer in Jahren | Unterhaltsintervalle |
|-------------------------------|-----------------------|----------------------|
| Rohbau Beton / Ziegel | 80 – 150 | |
| Rohbau Holz | 40 – 120 | |
| Fassadenverkleidungen | 30 – 50 | |
| Kunststein | 30 – 60 | |
| Holzfenster | 20 – 40 | alle 10 Jahre |
| Kunststoff- und Metallfenster | 30 – 50 | alle 6 – 8 Jahre |
| Ausstertüren | 20 – 40 | |
| Abwasserleitungen | 40 – 60 | Alle 5 Jahre |
| Spenglerarbeiten | 40 – 60 | |
| Ziegeldächer | 40 – 60 | 1 x jährlich |
| Flachdächer | 20 – 60 | 1 x jährlich |
| Fugendichtungen | 10 – 20 | |
| Fassadenputze | 15 – 25 | |
| Malerarbeiten aussen | 15 – 25 | |
| Lamellenstoren | 15 – 25 | alle 7 – 8 Jahre |
| Rollladen | 20 – 30 | alle 7 – 8 Jahre |
| Sonnenstoren | 10 – 15 | |

Innenausbau

| Bauteil | Lebensdauer in Jahren | Unterhaltsintervalle |
|------------------------|-----------------------|----------------------|
| Gipserarbeiten | 20 – 40 | |
| Metallbauarbeiten | 40 – 60 | |
| Schreinerarbeiten | 40 – 60 | |
| Schliessanlagen | 20 – 40 | |
| Innentüren | 40 – 60 | |
| Unterlagsboden | 25 – 60 | |
| Bodenbeläge Parkett | 25 – 50 | Nach Bedarf |
| Bodenbeläge Kunststoff | 15 – 25 | |
| Bodenbeläge Textil | 10 – 15 | |
| Bodenbeläge Keramik | 30 – 50 | |
| Bodenbeläge Naturstein | 30 – 50 | |
| Tapeten | 10 – 15 | |
| Wandbeläge Keramik | 40 – 60 | |
| Täfer | 30 – 50 | |
| Malerarbeiten innen | 10 – 15 | |

Installationen / Geräte

| Bauteil | Lebensdauer in Jahren | Unterhaltsintervalle |
|------------------------|-----------------------|----------------------|
| Elektroinstallationen | 30 – 50 | Alle 20 Jahre |
| Heizungsinstallationen | 15 – 30 | 1 x jährlich |
| Heizkessel | 15 – 25 | 1 x jährlich |
| Warmwasserboiler | 15 – 25 | Nach Bedarf |
| Sanitär-Installationen | 20 – 40 | Alle 3 Jahre |
| Heizkörper | 15 – 30 | Alle 10 Jahre |
| Sanitär-Apparate | 20 – 50 | Nach Bedarf |
| Kücheneinrichtungen | 25 – 40 | Nach Bedarf |
| Küchenapparate | 10 – 20 | alle 10 – 20 Jahre |

Quelle: Artikel von [hausinfo.ch](https://www.hausinfo.ch) vom 28.01.2022